

Afd. 22
Borgmester Jakob
Jensens Gade
August 2017



Nyhedsbrev 2 - fremtidssikring af afdelingen

Kære beboer i Borgmester Jakob Jensens Gade

Fremtidssikring af afdelingen - projektet er justeret efter Landsbyggefondens besøg

Vi havde besøg af Landsbyggefonden den 14. marts i år. Fonden besigtigede afdelingen og gennemgik det projekt, som vi sammen med vore rådgivere havde udarbejdet på baggrund af de gennemførte workshops i afdelingen.

Fonden havde en række bemærkninger, der betød, at vi har måttet ændre projektet for de forhold, der ligger "over tagrenden". Tagløsningen med det såkaldte "Københavnertag", som både vi og kommunens stadsarkitekt Stephen Willacy syntes, var en spændende løsning, kan Fonden ikke godkende. Vi skal derfor fastholde den oprindelige taghældning. Det får konsekvenser for de løsninger, der var tænkt i tagetagen.

Den eksisterende værelsesgang nedlægges fortsat og der etableres fire nye 2 rumm boliger (tre på 58 m² og en på 68 m²), mens de eksisterende fire boliger renoveres.

Der installeres én indeliggende elevator, der skal betjene de eksisterende boliger og en ny bolig i tagetagen i Borgmester Jakob Jensens Gade 1. Beboerne i denne opgang modtager ud over dette nyhedsbrev en særskilt orientering.

Det er ikke hele projektet, der er ændret

Fremtidssikringen af afdelingen vil fortsat omfatte isolering af gavle, ny altan på indgangssiden, en større altan på havesiden, nyt genvexanlæg (ventilation) og en nyindretning af udearealerne. Der vil også blive etableret en støjvæg mod Ringgaden. Støjvæggen skal efter anmodning fra Aarhus Kommune gives et transparent udtryk, f.eks. ved brug af glas.

Den videre proces

Vi planlægger et orienteringsmøde for hele afdelingen den 7. november 2017, hvor vi gennemgår projektet og økonomien, mens det ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om renoveringen forventes gennemført den 23. november 2017. Du vil i god tid få endelig besked om møderne.

Med venlig hilsen

Leif Jensen
Direktør